

Số: 285 /TTr-TH

Hà Nội, ngày 11 tháng 5 năm 2017

V/v trả lời công dân Trần Tuấn Anh

Kính gửi: Công Thông tin điện tử Chính phủ

Thực hiện chỉ đạo của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn, giải đáp một số vướng mắc trong xử lý vi phạm trật tự xây dựng của công dân Trần Tuấn Anh, công tác tại Phòng Quản lý đô thị quận Kiến An, thành phố Hải Phòng, do Công Thông tin điện tử Chính phủ chuyển đến theo Công văn số 271/PC-TTĐT ngày 07/4/2017, Thanh tra Bộ Xây dựng có ý kiến cụ thể như sau:

1. Trường hợp thứ nhất

Về lập biên bản vi phạm hành chính: Khoản 3 Điều 6 Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính quy định “*Một hành vi vi phạm hành chính chỉ bị lập biên bản và ra quyết định xử phạt một lần*”. Do vậy, nếu hành vi vi phạm đã bị lập biên bản vi phạm hành chính thì nay không lập lại biên bản mới. Nếu đã quá thời hạn ra quyết định xử phạt hành chính, người có thẩm quyền không ra quyết định xử phạt nhưng vẫn quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả.

Về thẩm quyền cưỡng chế phá dỡ của Chủ tịch UBND phường: Chủ tịch UBND phường có thẩm quyền cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 180/2007/NĐ-CP ngày 07/12/2007 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về xử lý vi phạm trật tự xây dựng đô thị (sau đây viết tắt là Nghị định số 180/2007/NĐ-CP).

Về trình tự áp dụng biện pháp buộc phá dỡ công trình vi phạm: Thực hiện theo quy định tại Điều 2 Thông tư số 02/2014/TT-BXD ngày 12/02/2014 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở (sau đây viết tắt là Thông tư số 02/2014/TT-BXD).

2. Trường hợp thứ hai

Về xử lý đối với trường hợp không xác định được đối tượng vi phạm hành chính: Khoản 2 Điều 65 Luật Xử lý vi phạm hành chính quy định “*Người có thẩm quyền không ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính nhưng có thể ra*

quyết định tịch thu sung vào ngân sách nhà nước hoặc tiêu hủy tang vật vi phạm hành chính thuộc loại cấm lưu hành và áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả”.

3. Về thời hạn ban hành quyết định cưỡng chế phá dỡ

Thời hạn ban hành quyết định cưỡng chế phá dỡ áp dụng theo quy định tại Điều 2 Thông tư số 02/2014/TT-BXD. Tại khoản 1 Điều 2 Thông tư số 02/2014/TT-BXD quy định thời hạn ban hành quyết định cưỡng chế phá dỡ khác thời hạn quy định tại Nghị định số 180/2007/NĐ-CP là do áp dụng đồng thời hình thức xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở (sau đây viết tắt là Nghị định số 121/2013/NĐ-CP) và biện pháp khắc phục hậu quả buộc phá dỡ công trình xây dựng, bộ phận công trình xây dựng vi phạm theo quy định tại Nghị định số 180/2007/NĐ-CP, theo đó, phải tuân thủ thời hạn ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính và cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính được quy định tại Luật Xử lý vi phạm hành chính.

4. Về việc sớm ban hành văn bản thay thế Nghị định số 180/2007/NĐ-CP và Nghị định số 121/2013/NĐ-CP của Chính phủ

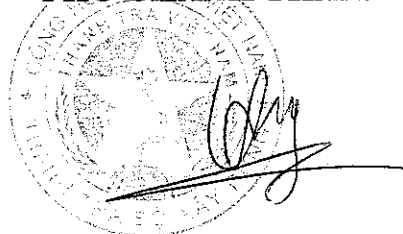
Bộ Xây dựng đã trình Chính phủ ban hành Nghị định quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở. Nghị định này khi được ban hành sẽ thay thế Nghị định số 180/2007/NĐ-CP và Nghị định số 121/2013/NĐ-CP của Chính phủ.

Trên đây là ý kiến của Thanh tra Bộ Xây dựng hướng dẫn, giải đáp một số vướng mắc của công dân Trần Tuấn Anh. Thanh tra Bộ Xây dựng trân trọng gửi Công Thông tin điện tử Chính phủ để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ và thông tin đến công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Lê Quang Hùng (để b/c);
- Chánh Thanh tra (để b/c);
- Lưu: VT, TH.

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



Chu Hồng Uy